



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

AVVISO BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Castelcovati intende alienare, a mezzo d'asta pubblica, degli immobili di cui ai seguenti lotti:

n. lotto	Descrizione	Identificazione catastale	Superficie (indicativa)	Base d'asta (€)	Cauzione (€)
A	Reliquato di area artigianale in via Castrezzato	Fg. 5 mapp. 298p-299p	1.027,00 mq	74.000,00	7.400,00
B	Area artigianale in via Castrezzato-Via dell'Industria	Fg. 5 mapp. 137p	1.370,00 mq	164.000,00	16.400,00
C	Area residenziale in via Don Lino Toninelli	Fg. 8 mapp. 475p	628 mq	97.500,00	9.750,00

- **LOTTO A)** area artigianale sita in via Castrezzato, identificata catastalmente al foglio 9 mappali 298/p e 299/p con una superficie pari a mq. 1.027 come risulta da perizia di stima, posta in zona «D2 PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO» nel P.G.T. vigente;

- **LOTTO B)** area artigianale sita in via Castrezzato/via degli Artigiani, identificata catastalmente al foglio 9 mappale 137/p con una superficie pari a mq. 1.370 come risulta da perizia di stima, posta in zona «D2 PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO» nel P.G.T. vigente;

- **LOTTO C)** area residenziale sita in via Don Lino Toninelli, identificata catastalmente al foglio 8 mappale 475/p, con una superficie pari a mq. 628 come risulta da perizia di stima, posta in zona B1 (Edilizia Residenziale Consolidata e di Completamento Semintensivo) nel P.G.T. vigente;

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato per le ore **10.00 del giorno 24 giugno 2025**, le condizioni per partecipare alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta sono riportate nel bando di gara pubblicato all'albo pretorio e scaricabile dal sito internet del Comune di Castelcovati: **www.comune.castelcovati.bs.it** oppure reperibile presso gli uffici comunali. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 24 giugno alle ore 15.00** presso la sede comunale. Chiunque fosse interessato a maggiori informazioni e/o per visionare la documentazione per l'individuazione di quanto in alienazione può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni di apertura al pubblico: martedì e venerdì mattina dalle 9:00 alle 12:00 e mercoledì pomeriggio dalla 15:00 alla 17:00.

Castelcovati, 16/05/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Canio De Bonis)

LOTTO A) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: FOGLIO 5 MAPPALE 298/p-299/p



LOTTO B) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: FOGLIO 5 MAPPALE 137/p



LOTTO C) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: FOGLIO 8 MAPPALE 475/p

